

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 1
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 6 по улице Колесника в городе Владивостоке.

«28» июля 2018г.

г. Владивосток

Инициатор Девяткина Наталья Павловна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Колесника, д. 6, кв. 6.

Документ о праве собственности: Свнг-60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «28» июля 2018 г.

Время проведения собрания 19: 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 6.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 6 в доме № 6 по ул. Колесника в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 43 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 2 256,7 кв.м.

Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД указаны в Приложении № 1 к Протоколу общего собрания.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД: отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 75,22% (1697,6 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (2 256,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 6 по ул. Колесника в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определенных решением общего собрания с организациями

ПАО "Ростелеком"

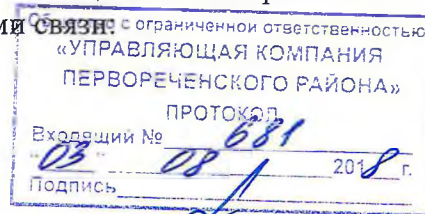
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»



3. Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

4. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается

использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
ООО «Зеленая точка»
ООО «Владлинк»
ООО «Октопус нет»
ООО «Владивосток телеком»

5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадам, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Колесника с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

8. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

9. Принять решение утвердить тариф на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Колесника, д. № 6 в размере 31,94 руб. с 1м

10. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Колесника в составе 3-х человек:

- кв. 6 Девяткина Наталья Павловна
- кв. 44 Маисеева Р.Б.
- кв. 19 Минута Г.И.

11. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

12. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Девяткину Наталью Павловну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 6 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

13. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

15. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Колесника.

16. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

17. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

18. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую

- воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
19. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде и канализации, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.
20. Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
21. Принять решение произвести кронирование и спил деревьев на придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».
22. Принять решение произвести завоз щебня для благоустройства придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».
23. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.
24. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.
25. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.
26. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.
- Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.
27. Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Девяткину Н.В.

Секретарем собрания Маисееву Р.Б.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Минуту Г.И.

Маисееву Р.Б.

Избрать:

Председателем собрания Девяткину Н.В.

Секретарем собрания Маисееву Р.Б.

Счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе Минуту Г.И.

Маисееву Р.Б.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

2. Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
 ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
 ООО «Зеленая точка»
 ООО «Владлинк»
 ООО «Октопус нет»
 ООО «Владивосток телеком»

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
 ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
 ООО «Зеленая точка»
 ООО «Владлинк»
 ООО «Октопус нет»
 ООО «Владивосток телеком»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" на заключение договоров на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"
 ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
 ООО «Зеленая точка»
 ООО «Владлинк»
 ООО «Октопус нет»
 ООО «Владивосток телеком»

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

3, Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"
 ООО "Подряд" (ИП Козицкий)
 ООО «Зеленая точка»
 ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами – для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО "Управляющая компания Первореченского района № 9" соответствующего договора следующим организациям связям:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

4. Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать указанные выше элементы общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с организациями связи:

ПАО "Ростелеком"

ООО "Подряд" (ИП Козицкий)

ООО «Зеленая точка»

ООО «Владлинк»

ООО «Октопус нет»

ООО «Владивосток телеком»

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

5. Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что решение собственников помещений в многоквартирном доме, принятое на общем собрании, на установку и размещение систем коммуникаций и связи: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами, подвалами, не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

6. Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере 300 рублей ежемесячно. Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Колесника с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Колесника с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом № 6 по ул. Колесника с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

8. Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перезаключить договоры управления с ООО «Управляющая компания Первореченского района № 9».

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

9. Принять решение утвердить тариф на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Колесника, д.№ 6 в размере 31,94 руб. с 1м

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение утвердить тариф на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Колесника, д.№ 6 в размере 31,94 руб. с 1м

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение утвердить тариф на один календарный год, до проведения отчетного собрания, либо изменения тарифа в текущем году на основании решения общего собрания по стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу ул. Колесника, д.№ 6 в размере 31,94 руб. с 1м

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

10.Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Колесника в составе 3-х человек:

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа- кв. 6 Девяткина Наталья Павловна

- кв. 44 Маисеева Р.Б.

- кв. 19 Минута Г.И.

собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Колесника в составе 3-х человек:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Колесника в составе 3-х человек:

- кв. 6 Девяткина Наталья Павловна

- кв. 44 Маисеева Р.Б.

- кв. 19 Минута Г.И.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

11. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: 11.Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 11.Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

12.Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Девяткину Наталью Павловну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 6 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: 12.Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Девяткину Наталью Павловну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 6 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 12.Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Девяткину Наталью Павловну, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Колесника, д. 6 кв. 6, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

13.Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: 13.Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 13.Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

14. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями согласно «Положению о Совете многоквартирного дома».

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

15. Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Колесника.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Колесника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утверждение «Положения о Совете многоквартирного дома» и руководствоваться им на период действия избранного Совета многоквартирного дома № 6 по ул. Колесника.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

16. Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение при отсутствии одного из членов Совета многоквартирного дома более семи дней по месту жительства совет МКД имеет право принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, подписать локально сметный расчет на выполнения какого либо вида работ, а так же подписывать актов приемки выполненных работ и оказанных услуг в его отсутствии.

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

17. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: 17. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 17. Принять решение оплату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также за отведение сточных вод потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме производить в полном соответствии с приборами учета.

Результаты голосования по семнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

18.Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО: 18.Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): 18.Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации, осуществляющей Управление многоквартирным домом: плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по восемнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

19.Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде и канализации, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде и канализации, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы организации предоставляющей коммунальные услуги по холодной воде и канализации, горячей воде и отоплению, по электроснабжению, а также за отведение сточных вод.

Результаты голосования по девятнадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

20.Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о предоставлении отдельного платежного документа для внесения платы региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования по двадцатому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

21. Принять решение произвести кронирование и спил деревьев на придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение произвести кронирование и спил деревьев на придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение произвести кронирование и спил деревьев на придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по двадцать первому вопросу

«ЗА»	0 м ²	0 % голосов
«ПРОТИВ»	1697,6 м ²	75,22 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

22. Принять решение произвести завоз щебня для благоустройства придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение произвести завоз щебня для благоустройства придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение произвести завоз щебня для благоустройства придомовой территории дома № 6 по ул. Колесника, оплату за выполненную работы произвести за счет, собранных средств ст. «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по двадцать второму вопросу

«ЗА»	0 м ²	0 % голосов
«ПРОТИВ»	1697,6 м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

23. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией КГУП «Приморский водоканал» договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения с 1 июля-2018 г.

Результаты голосования по двадцать третьему вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

24.В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ОАО «Дальневосточная генерирующая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению) с 1 июля-2018г.

Результаты голосования по двадцать четвертому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

25. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

25. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

25. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

кодексом РФ, с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Дальневосточная энергетическая компания» договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению с 1 июля-2018.

Результаты голосования по двадцать пятому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

26. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента указанного у ч. 8 ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 N 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Копии решений и протокола общего собрания собственников по данному вопросу направляются региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами после наделения его статусом регионального оператора.

Результаты голосования по двадцать шестому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

27.Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания г. Владивосток ул. Колесника,6 кв.6

СЛУШАЛИ Девяткину Наталью Павловну кв.6

ПРЕДЛОЖЕНО:

27.Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания г. Владивосток ул. Колесника,6 кв.6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

27.Определение места хранения протокола и решений собственников общего собрания г. Владивосток ул. Колесника,6 кв.6

Результаты голосования по двадцать седьмому вопросу

«ЗА»	1697,6 м ²	75,22% голосов
«ПРОТИВ»	0м ²	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 м ²	0 % голосов

Инициатор собрания Дебат / Девяткина Н.П./

Председатель собрания Дебат / Девяткина Н.П./

Секретарь собрания Маисеф / Маисеева Р.Б./

Счетная комиссия Минута / Минута Г.И. /

Маисеф / Маисеева Р.Б./